



## Luxuriöses Anwesen am See mit privatem Anleger

HERRSCHAFTLICHES ANWESEN AM SEE MIT PRIVATEM ANLEGER

- Privater Anleger
- Seeblick
- Park

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer der renomiertesten Gegenden des Gardasees, in einer privilegierten Lage am See mit Privatsteg; von hier hat man eine spektakuläre Aussicht über den See und kann die umliegenden Berge bewundern.

Das Objekt wurde in der zweiten Hälfte der 50er Jahre erbaut und erstreckt sich auf zwei grosszügig ausgelegte Ebenen. Im ersten Stock befindet sich ein grosser Wohnbereich mit Seeblick. Die Küche liegt separat.

Durch einen grossen Flur, gekennzeichnet durch einen schönen Holzofen, gelangt man in den Schlafzimerbereich, der aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Im Erdgeschoss gibt es ein grosses Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Der Garten erstreckt sich auf zwei Ebene, die Bäume wurden so gepflanzt um eine absolute Privatsphäre garantieren zu können. Die Frontseite des Gartens wird durch eine charakteristische „Limonai“, Anlegesteg und Bootshaus bereichert. Der ideale Besitz für diejenigen, die auf der Suche nach etwas Einzigartigem, in Bezug auf Stil und Lage, sind.

Vertrag: Verkauf

Kategorie: Villa

Bereich: Gargnano

Zustand Immobilie: Ausgezeichnet

Anzahl der Schlafzimmer: 5

Bad: 3

Küche:

Mq: 320

Garage: Doppelgarage

Garten: Privat

Heizung: Autonom

Klasse: G